

## COMMUNE DE PFAFFENHEIM

### Procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal de la Commune de Pfaffenheim de la séance du 06 octobre 2014

Le six octobre deux mil quatorze à vingt heures, sur convocation de Monsieur le Maire, les Conseillers Municipaux de la Commune se sont réunis en séance ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur le Maire, LICHTENBERGER Aimé.

Présents : Madame et Messieurs les Adjoints :  
STRASBACH Jean-Michel  
ELBLING Annick,  
RIEFLÉ Christophe

Mme ROY Isabelle, Mme MOLTES Pascale, M. THOMANN Yannick,  
Mme FRICK Sophie, M. EHRHART Armand, M.HANAUER Jean-Luc,  
Mme FLESCH Laurence, M. LEVY Alain, Mme KRETZ Isabelle, M.  
WALTER Jérémy, Mme KLINGER Régine.

Assiste à la séance: Mme RICKLIN Anne-Sophie, secrétaire de séance.

## ORDRE DU JOUR

1. Approbation du compte-rendu de la séance du Conseil Municipal du 1<sup>er</sup> septembre 2014.
2. Relocation de la chasse communale.
3. Convention d'assistance à maître d'ouvrage: Etude de sécurité de la traversée d'agglomération.
4. Convention d'assistance à maître d'ouvrage: Projet d'aménagement de la Place centrale.
5. Demande d'avis sur périmètre des sous-préfectures.
6. Etat des créances irrécouvrables et admission en non-valeur.
7. Avis relatif à l'étude d'aménagement foncier et environnemental sur les Communes de Rouffach, Pfaffenheim et Gundolsheim.
8. Recensement de la population: nomination du coordonateur communal et nomination des agents recenseurs.
9. Contrat d'assurance groupe garantissant les risques statutaires.
10. Compte rendu des décisions prises en vertu de la délégation du Conseil Municipal du 14 avril 2014.
11. Divers.

**POINT 1****Approbation du compte-rendu de la séance du Conseil Municipal du 1<sup>er</sup> septembre 2014**

Madame KRETZ souhaite des informations complémentaires concernant les plans d'alignement et savoir en particulier si la commune a répertorié les parcelles concernées et quel en est le volume financier.

Monsieur le Maire précise:

- que toutes les rues ou chemins situés en zone urbaine ont fait l'objet, il y a environ 20 ans d'un élargissement, idéalement à 8 mètres et que de ce fait toutes les parcelles limitrophes sont frappées d'un plan d'alignement.
- que la commune ne peut contraindre le propriétaire à la cession de la partie de parcelle, frappée du plan d'alignement que si celui si surbâti son terrain.
- que la cession de la partie parcelle privée, limitrophe à la voie ne peut être acquise par la commune qu'en gré à gré.
- qu'aucune estimation préalable du coût global de ces opérations n'a à ce jour été réalisé.
- qu'en tout état de cause les dits achats s'étalent dans le temps et que la commune budgétise chaque année le coût prévisionnel de ces opérations.

Le Procès-verbal de la dernière séance, est approuvé sans observation.

**POINT 2****Relocation de la chasse communale**

**Le Conseil Municipal**, après avoir été informé de la procédure de renouvellement des chasses communales pour la période du 02 février 2015 au 1<sup>er</sup> février 2024, et notamment le cahier des charges arrêté par le Préfet et après avis de la commission communale consultative de la chasse:

**Prend** acte de la décision des propriétaires publiée le 19 septembre 2014 de ne pas abandonner le produit de la location de la chasse à la Commune.

**Décide** de fixer à 1216 ha la contenance des terrains à soumettre à la location,

**Décide** de procéder à la location en 3 lots comprenant:

- le lot n°1 - 248 ha: forêt communale reculée de la section 25 sauf forêt communale de Rouffach au lieudit "Laubeck"
- le lot n°2 - 366 ha: forêt communale avancée de la section 24, sauf les parcelles communales situées à l'Est du chemin passant en contrebas des carrières de pierres.
- le lot n°3, 602 ha: Traversé par 2 rivières, constitué de vignes, de champs, de prés et d'environ 100 hectares de forêts.

**Décide** de mettre les différents lots en location de la façon suivante:

**a. le locataire en place ayant fait valoir son droit de priorité**

	<b>Lot n°1</b>	<b>Lot n°2</b>	<b>Lot n°3</b>
Par convention de gré à gré	Association de Chasse du Truchsess	Association de Chasse du Truchsess	-
Ou par adjudication	-	-	-

**b. en l'absence de droit de priorité du locataire sortant**

	<b>Lot n°1</b>	<b>Lot n°2</b>	<b>Lot n°3</b>
Par convention de gré à gré	-	-	-
Ou par adjudication	-	-	15 décembre 2014

**Décide** pour les lots loués par convention de gré à gré, de fixer le prix de la location comme suit:

Lot n°1: 10 000 €

Lot n°2: 12 800 €

et d'autoriser Monsieur le Maire à signer les conventions de gré à gré.

Dans le cas où les conventions de gré à gré ne devaient pas aboutir, le ou les lots feront l'objet d'une adjudication fixée au 15 décembre 2014 ; les prix de base étant identiques à ceux fixés pour les conventions de gré à gré.

**Décide** pour le lot loué par adjudication de fixer la mise à prix comme suit:

Lot n°3 : 6 000 €

**Décide** pour les locations par adjudication, de fixer la date d'adjudication au 15 décembre 2014

**Désigne** la commission de dévolution comme suit :

Président : Monsieur LICHTENBERGER Aimé, Maire

Délégués du Conseil Municipal :

**Titulaires**

M. RIEFLÉ Christophe

M. HANAUER Jean-Luc

Mme MOLTÈS Pascale

**Suppléants**

Mme ELBLING Annick

M. THOMANN Yannick

M. LEVY Alain

Mme la Trésorière de la Commune

M. le Directeur Départemental de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations ou son représentant

**Donne** mandat à la commission de dévolution, en cas d'adjudication infructueuse, pour réorganiser les lots et les remettre immédiatement en adjudication.

**Décide** de demander le plan de chasse pour le compte du propriétaire

**Ajoute** les clauses spéciales suivantes:

- ▶ Par mesure de sécurité des exploitants viticoles, l'exercice du droit de chasse dans le vignoble doit être suspendu jusqu'au 10 novembre,
- ▶ Le balisage mis en place pour les manifestations pédestres ne devra pas être déplacé, et il ne sera fait aucun obstacle aux marcheurs qui voudront se promener en forêt.

- ▶ Recherche du gibier blessé:  
Les locataires qui font appel à un conducteur agréé de chien de sang pour la recherche du gibier blessé, doivent sous leur responsabilité, s'entendre avec les locataires voisins au cas où la recherche du gibier blessé les conduirait sur les lots voisins (droit de suite).

Le locataire avertira la commune et l'Office National des Forêts pour les forêts soumises des droits de suite ainsi conclus.

- ▶ Le plan de chasse sera demandé par la commune pour le compte des chasseurs, après une réunion préalable de la Commission Consultative à laquelle seront invités les locataires de chasse.

### **Clauses spéciales aux lots n°1 et n°2:**

- ▶ L'adjudicataire est informé que la commune de Pfaffenheim est certifiée PEFC (Programme Européen des Forêts Certifiées). Elle doit gérer l'équilibre sylvocynégétique de sa forêt. Une réglementation s'applique par les amendements des aménagements cynégétiques. A ce jour, seuls les amendements sont possibles.
- ▶ L'affouragement et l'agrainage sont interdits dans le périmètre rapproché des captages d'eau de la commune, parcelles 1; 48 et forêt du St Léonard et à moins de 100m des peuplements dégradables
- ▶ L'adjudicataire devra demander à la commune, l'autorisation d'installer des miradors. Cette autorisation sera accordée après recherche des emplacements en accord avec l'Office National des Forêts.

### **Clauses spéciales au lot n° 3:**

- ▶ Pour éviter une augmentation trop importante des dégâts de gibier, la mise en place d'une protection du vignoble devra faire l'objet d'un accord à intervenir entre des viticulteurs concernés et le locataire.
- ▶ Jours de chasse: les battues sont interdites chaque année dans le vignoble pendant la période des vendanges. Le tir à l'affût est admis.
- ▶ Pratique de l'aéromodélisme en limite Est du lot, selon l'arrêté n°29/2012 du 19 juin 2012:  
Mercredi           ⇒ hiver: 10h00 à 17h00           ⇒ été: 10h00 à 19h00  
Dimanche:        ⇒ hiver: 10h00 à 17h00           ⇒ été: 10h00 à 19h00

**Autorise** le Maire à signer tout document en rapport avec la présente délibération.

Une copie du procès-verbal concernant le résultat de la consultation des propriétaires pour l'affectation du produit de la chasse est annexée à la présente délibération

**POINT 3****Convention d'assistance à maître d'ouvrage: Etude de sécurité de la traversée d'agglomération.**

Monsieur le Maire fait état de l'offre de l'ADAUHR transmise avec l'ordre du jour de la séance pour la signature d'une convention d'assistance à Maître d'ouvrage aux fins de réalisation d'une étude de sécurité en traverse d'agglomération. Il souligne l'importance de la réflexion globale qui devra être menée et prenant en compte l'aménagement de la Place centrale (point suivant).

Le contenu de la mission proposée par l'ADAUHR se décompose comme suit :

- Phase 1 : Etude de traversée d'agglomération : 6 771,00 euros TTC
- Phase 2 : Sélection d'un bureau VRD et autres intervenants : 2 964,00 euros TTC

**Le Conseil Municipal, sur proposition de Monsieur le Maire**

**Autorise** Monsieur le Maire à signer la convention

**Prévoit** l'inscription des crédits correspondants au Budget primitif 2015.

**POINT 4****Convention d'assistance à maître d'ouvrage: Projet d'aménagement de la Place centrale**

Monsieur le Maire fait état de l'offre de l'ADAUHR transmise avec l'ordre du jour de la séance pour la signature d'une convention d'assistance à Maître d'ouvrage aux fins d'établir un projet d'aménagement de la Place centrale de réalisation d'une étude de sécurité en traverse d'agglomération. Il souligne l'importance de la réflexion globale qui devra être menée prenant en compte la sécurité en traverse d'agglomération (point précédent).

Le contenu de la mission proposé par l'ADAUHR se décompose comme suit :

- Phase 1 : Analyse du site et rédaction d'un cahier des charges : 3 768,00 euros TTC
- Phase 2 : Sélection des concepteurs et autres intervenants: 3 096,00 euros TTC
- Phase 2 bis : plus value à la phase 2 pour organisation de la sélection des concepteurs avec remise d'esquisse non anonyme : 1 884,00 euros TTC

**Le Conseil Municipal, sur proposition de Monsieur le Maire**

**Autorise** Monsieur le Maire à signer la convention;

**Prévoit** l'inscription des crédits correspondants au Budget primitif 2015.

**POINT 5****Demande d'avis sur périmètre des sous-préfectures**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal du projet de rénovation des Sous-préfectures en Alsace et plus particulièrement des limites des arrondissements dans le département du Haut-Rhin.

Il est prévu que Pfaffenheim actuellement rattachée à l'arrondissement de Guebwiller rejoigne l'arrondissement de Thann-Guebwiller dont la Sous-préfecture sera localisée à Thann.

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** l'éloignement de la Ville de Thann et la proximité de la Ville de Colmar;

**Emet** un avis consultatif défavorable;

**Souhaite** que la commune soit rattachée à la Préfecture de Colmar.

**POINT 6****Etat des créances irrécouvrables et admission en non-valeur**

Le trésorier demande l'allocation en non valeur de titres, cotes ou produits qu'il n'a pu recouvrer de 2014. Ces montants s'élèvent pour le Budget eau-assainissement à 278,25 €.

**Le Conseil Municipal,**

**Accède** à la demande du trésorier.

**POINT 7****Avis relatif à l'étude d'aménagement foncier et environnemental sur les Communes de Rouffach, Pfaffenheim et Gundolsheim**

Monsieur le Maire fait état des documents transmis par la Commission d'aménagement foncier et environnemental joints à l'ordre du jour de la séance.

Monsieur RIEFLÉ précise qu'il a demandé à ce que les surfaces appartenant à la Commune soient regroupées au plus près de la déchèterie.

**Le Conseil Municipal,**

**N'ayant** aucune observation particulière à formuler;

**Emet** un avis favorable.

**POINT 8****Recensement de la population: nomination du coordonnateur communal et nomination des agents recenseurs**

Monsieur le Maire informe les conseillers municipaux de la nécessité de nommer le coordonnateur communal de l'enquête de recensement, ainsi que les agents recenseurs.

**Le Conseil Municipal**, après délibération

**Décide** de nommer Madame Pamela ELVIRA au poste de coordonnateur communal dans le cadre du recensement de la population de 2015,

**Décide** de nommer Madame GIBELLO Sandrine, Monsieur SIRY Romain et Monsieur SPECKER André aux postes d'agents recenseurs.

**POINT 9****Contrat d'assurance groupe garantissant les risques statutaires**

**Vu** la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction publique territoriale, notamment l'article 26 ;

**Vu** le décret n° 86-552 du 14 mars 1986 pris pour l'application de l'article 26 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 et relatif aux contrats d'assurances souscrits par les centres de gestion pour le compte des collectivités locales et établissements territoriaux ;

Le Maire expose à l'Assemblée :

- que l'article 26 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction publique territoriale, permet aux Centres de gestion « de souscrire, pour le compte des collectivités et établissements du département qui le demandent, des contrats d'assurance les garantissant contre les risques financiers découlant des dispositions des articles L. 416-4 du code des communes et 57 de la présente loi, ainsi que des dispositions équivalentes couvrant les risques applicables aux agents non titulaires » ;
- la nécessité pour la commune de souscrire un ou plusieurs contrats d'assurance statutaire garantissant les frais laissés à sa charge, en vertu de l'application des textes régissant la protection sociale des agents de la collectivité ;
- que le Centre de gestion a souscrit un tel contrat pour le compte de la collectivité, en mutualisant les risques, après mise en concurrence conformément au Code des marchés publics ;
- que le marché relatif aux collectivités employant moins de 30 agents CNRACL a été attribué à la Société Hospitalière d'Assurances Mutuelles (SHAM) et Société Française de Courtage d'Assurance du Personnel (SOFCAP) pour la période du 01/01/2012 au 31/12/2015 ;
- que la commune par délibération du 26 septembre 2011 a adhéré au contrat d'assurance proposé par le Centre de gestion pour les garanties suivantes :



**Les agents titulaires et stagiaires affiliés à la CNRACL :**

Les risques assurés sont : Décès / Accident de service & maladie imputable au service (y compris temps partiel thérapeutique) / Incapacité (maladie ordinaire, disponibilité d'office, invalidité temporaire) / Maladie de longue durée, longue maladie (y compris temps partiel thérapeutique et disponibilité d'office) / Maternité, adoption, paternité

- Tous les risques avec une franchise de 10 jours par arrêt en maladie ordinaire à un taux de 4,08 % <sup>(1)</sup>

**Les agents titulaires ou stagiaires non affiliés à la CNRACL et agents non titulaires de droit public :**

Les risques assurés sont : Accident de service et maladie imputable au service / Maladie grave / Maternité + adoption + paternité / maladie ordinaire  
Tous les risques avec une franchise de 10 jours par arrêt en maladie ordinaire à un taux de 0,80 % ;

- que le Centre de gestion du Haut-Rhin a été informé par courrier du 27 juin 2014 de la résiliation à titre conservatoire des contrats d'assurance souscrits auprès de la SHAM du fait du déséquilibre financier du contrat ;
- qu'un avenant a été conclu entre le Centre de gestion et la SHAM portant sur une modification des conditions tarifaires du 01/01/2015 au 31/12/2015, dernière année du contrat, à savoir :

**Les agents titulaires et stagiaires affiliés à la CNRACL :**

- Tous les risques avec une franchise de 10 jours par arrêt en maladie ordinaire à un taux de 4,85 %
- Tous les risques avec une franchise de 15 jours par arrêt en maladie ordinaire à un taux de 4,64 %
- Tous les risques avec une franchise de 20 jours par arrêt en maladie ordinaire à un taux de 4,46 %

**Les agents titulaires ou stagiaires non affiliés à la CNRACL et agents non titulaires de droit public :**

- Tous les risques avec une franchise de 10 jours par arrêt en maladie ordinaire à un taux de 0,89 %

Les garanties et les prestations liées au contrat restent inchangées.

**Article 1<sup>er</sup> :**

**Le cas échéant** d'accepter la modification du taux proposé du 01/01/2015 au 31/12/2015 à savoir pour les contrats :

- **des agents titulaires et stagiaires affiliés à la CNRACL <sup>(2)</sup> :**
- Tous les risques avec une franchise de 10 jours par arrêt en maladie ordinaire à un taux de 4,85 % <sup>(2)</sup>

- **des agents titulaires ou stagiaires non affiliés à la CNRACL et agents non titulaires de droit public <sup>(2)</sup> :**
- Tous les risques avec une franchise de 10 jours par arrêt en maladie ordinaire à un taux de 0,89 %

**Article 2 :** La Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à signer les conventions en résultant et tout acte y afférant.

## **POINT 10**

### **Compte rendu des décisions prises en vertu de la délégation du Conseil Municipal du 14 avril 2014**

Conformément aux termes de l'article L 2121-13 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire rend compte des décisions prises dans le cadre des délégations qui lui ont été données par le Conseil Municipal en date du 14 avril 2014.

#### ✱ Marché inférieur à 10 000 €:

- Alsace Micro Services – Serveur + ordinateur portable: 3 625,96 €
- Com'Est – Logiciel de chasse MATRIX: 2 460€

#### ✱ Ventes – achats immobiliers:

- Terrain sis section 33 parcelle n°47 lieudit "Trutler"
- Terrain sis section 4 parcelle n°1 lieudit "Village"
- Terrain sis section 26 parcelle n°200 lieudit "Drotfeld"

## **POINT 11**

### **Divers**

#### **A noter :**

- ✱ Commissions réunies : samedi 11 octobre 2014 à 8h30.
- ✱ Commission marchés publics : mardi 14 octobre 2014 à 18h00.
- ✱ Réunion forêt : samedi 25 octobre 2014.

#### **Manifestation écoulées :**

- ✱ **Mardi 09 septembre:** Collecte de sang
- ✱ **Vendredi 12 septembre:** Conférence AVC
- ✱ **Dimanche 14 septembre:** Chorale des 3 Frontières à l'Eglise – Conseil de Fabrique

#### **Manifestation à venir :**

- ✱ **Samedi 11 et dimanche 12 octobre:** Bourse Petite Enfance – AAEMES
- ✱ **Samedi 18 et dimanche 19 octobre:** Loto du Pfaff Music Band
- ✱ **Vendredi 31 octobre:** Soirée Potiron des enfants – AAEMES
- ✱ **Dimanche 09 novembre:** 7<sup>ème</sup> repas paroissiale – Conseil de Fabrique



Levée de la séance: 21h15



**Tableau des signatures  
pour l'approbation du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de Pfaffenheim  
de la séance du 06 octobre 2014**

1. Approbation du compte-rendu de la séance du Conseil Municipal du 1<sup>er</sup> septembre 2014.
2. Relocation de la chasse communale.
3. Convention d'assistance à maître d'ouvrage: Etude de sécurité de la traversée d'agglomération.
4. Convention d'assistance à maître d'ouvrage: Projet d'aménagement de la Place centrale.
5. Demande d'avis sur périmètre des sous-préfectures.
6. Etat des créances irrécouvrables et admission en non-valeur.
7. Avis relatif à l'étude d'aménagement foncier et environnemental sur les Communes de Rouffach, Pfaffenheim et Gundolsheim.
8. Recensement de la population: nomination du coordonateur communal et nomination des agents recenseurs.
9. Contrat d'assurance groupe garantissant les risques statutaires.
10. Compte rendu des décisions prises en vertu de la délégation du Conseil Municipal du 14 avril 2014.
11. Divers.

Nom-Prénom	Qualité	Signature	Procuration
LICHTENBERGER Aimé	Maire		
STRASBACH Jean-Michel	1 <sup>er</sup> adjoint		
ELBLING Annick	2 <sup>ème</sup> adjoint		
RIEFLÉ Christophe	3 <sup>ème</sup> adjoint		
ROY Isabelle	Conseillère municipale		
MOLTES Pascale	Conseillère municipale		
THOMANN Yannick	Conseiller municipal		
FRICK Sophie	Conseillère municipale		
EHRHART Armand	Conseiller municipal		
HANAUER Jean-Luc	Conseiller municipal		
FLESCH Laurence	Conseillère municipale		
LEVY Alain	Conseiller municipal		
KRETZ Isabelle	Conseillère municipale		
WALTER Jérémy	Conseiller municipal		
KLINGER Régine	Conseillère municipale		