

COMMUNE DE PFAFFENHEIM

Procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal de la Commune de Pfaffenheim de la séance du 20 juillet 2016

Le vingt juillet deux mil seize à vingt heures, sur convocation de Monsieur le Maire, les Conseillers Municipaux de la Commune se sont réunis en séance ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur le Maire, LICHTENBERGER Aimé.

Présents : Madame et Messieurs les Adjointes :
STRASBACH Jean-Michel
ELBLING Annick
RIEFLÉ Christophe,

Mme MOLTES Pascale, M. THOMANN Yannick, Mme FRICK Sophie,
M. EHRHART Armand, M. HANAUER Jean-Luc, M. WALTER Jérémy.

Absent excusé: M. MARCHAL Raphaël.

Ont donné procuration : Mme DUCOMMUN Laurence à Mme ELBLING Annick
M. LEVY Alain à M. EHRHART Armand
Mme KRETZ Isabelle à M. STRASBACH Jean-Michel
Mme KLINGER Régine à M. WALTER Jérémy

Assiste à la séance : M. WESSANG Romuald, secrétaire de séance désigné.

ORDRE DU JOUR

1. Désignation du secrétaire de séance.
2. Approbation du procès-verbal de la séance du 04 juillet 2016.
3. Avis du Conseil Municipal sur l'extension d'une zone de sortie d'exploitation et la création d'une zone pour hangars.
4. Demande de subvention au conseil régional au titre de la valorisation touristique du patrimoine aux abords des Monuments Historiques
5. Informations diverses.
 - Manifestations.
 - Compte-rendu des décisions prises en vertu de la délégation du Conseil Municipal du 14 avril 2014.

POINT 1**Désignation du secrétaire de séance.**

Conformément à l'article L. 2541-6 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil Municipal désigne son secrétaire lors de chacune de ses séances.

Pour assurer ces fonctions lors de la séance d'aujourd'hui, Monsieur le Maire propose la candidature de Monsieur Romuald WESSANG, Secrétaire Général.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à 14 voix pour,

DESIGNE Monsieur Romuald WESSANG comme secrétaire de séance.

POINT 2**Approbation du procès-verbal de la séance du 04 juillet 2016.**

Aucune observation n'a été émise.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à 14 voix pour,

ADOPTE le procès-verbal du 04 juillet 2016.

POINT 3**Avis du Conseil Municipal sur l'extension d'une zone de sortie d'exploitation et la création d'une zone pour hangars**

Rapporteur : Aimé LICHTENBERGER, Maire

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal plusieurs projets ayant pour conséquence des modifications de périmètre ou des créations de nouvelles zones, étant directement impactées pour la mise en place du futur PLU.

✱ Création d'une zone pour hangars, côté est de la RD 83 :

Monsieur le Maire a été saisi par plusieurs exploitants pour la création d'une zone pour hangars, côté Est de la RD 83, proche du Club Canin.

Une réunion a été organisée avec les porteurs de projets le 12 juillet 2016. Ce projet nécessiterait la création d'une nouvelle zone à prendre en compte pour l'approbation de notre PLU.

Une alternative à ce projet a été proposée, et consisterait à réaliser les hangars en zone d'activité UE, sur des parcelles appartenant à la commune de Pfaffenheim.

Néanmoins, il était soulevé de la part des personnes intéressées au projet de création d'une zone de hangar, que le projet de la commune se révélerait être en-deçà des besoins.

Après cette réunion, les discussions se sont poursuivies avec la municipalité et ont néanmoins abouti au maintien de la solution alternative en zone UE proposée et validée en Conseil Municipal du 4 juillet 2016.

Les modalités de cession / mise à disposition des terrains, seront discutées ultérieurement avec les porteurs de projets.

✧ Extension de la zone Ae (anciennement Nce) au nord-ouest du village :

Monsieur le Maire a été saisi de deux projets pour une sortie d'exploitation. Le projet d'extension de la zone est soumis à l'avis du conseil municipal.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à 14 voix pour, émet un avis favorable à l'extension de la zone Ae.

✧ Conservation ou non de la zone de jardins, rue des Ecoles:

Monsieur le Maire a été saisi par deux propriétaires de terrains situés dans la zone de jardins rue des Ecoles. Ils souhaiteraient que la zone protégée soit retirée lors de l'approbation de notre PLU. Les terrains concernés pourraient faire l'objet d'une restructuration foncière qui permettrait ainsi de densifier le centre-village.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à 14 voix pour, émet un avis favorable au retrait de la protection sur les jardins rue des Ecoles sous réserve de la création concomitante d'un espace vert donnant sur la rue des Ecoles.

POINT 4

Demande de subvention au conseil régional au titre de la valorisation touristique du patrimoine aux abords des Monuments Historiques

Rapporteur : Aimé LICHTENBERGER, Maire

Dans le cadre du futur réaménagement du centre-village, il est proposé de solliciter une subvention du conseil régional au titre de la valorisation touristique du patrimoine aux abords des Monuments Historiques.

Le détail et les conditions d'attribution sont détaillés dans l'annexe jointe au présent dossier.

Il est ainsi proposé au conseil municipal d'autoriser le Maire à déposer un dossier de subvention, sur la base du chiffrage de l'ADAUHR, à savoir 349 000 euros HT,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à 14 voix pour,

AUTORISE Monsieur le Maire à déposer un dossier de subvention au conseil régional au titre de la restauration d'édifices culturels historiques sur la base de travaux d'un montant de 349 000 euros HT,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document relatif à l'exécution de la présente délibération,

DIT que les crédits seront enregistrés à l'article 1322 - Subventions d'investissement non transférable, Régions.

POINT 5

Informations diverses

Manifestation écoulées :

- ✱ Samedi et dimanche 09 et 10 juillet: 31^{ème} fête du vin + Fête Nationale

Manifestations à venir :

- ✱ Lundi 25 juillet : Concert Musicalta à l'Eglise
- ✱ Mercredi 27 juillet : Nuit du tourisme des soldats du feu
- ✱ Samedi 30 juillet : Challenge SCHULLER – ASP
- ✱ Mercredi 03 août : Nuit du tourisme du Syndicat Viticole
- ✱ Mercredi 17 à Dimanche 21 août : Festival des Mangeurs de Lune
- ✱ Samedi et Dimanche 3 et 4 septembre : 42^{ème} Marche Populaire – Azur 2000

Compte rendu des décisions prises en vertu de la délégation du Conseil Municipal du 14 avril 2014

Conformément aux termes de l'article L 2121-13 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire rend compte des décisions prises dans le cadre des délégations qui lui ont été données par le Conseil Municipal en date du 14 avril 2014.

✱ Marché inférieur à 10 000 € TTC

- SYNAPSE: Création du Site Internet: 115,92 €.
- HENNINGER: Réalisation d'un mur pour maintenir le talus propriété MOLTES : 5 172,72 €
- POINT P.: Branchement eau RUNNER Evelyne: 589,85 €.

✱ Acceptation d'un don de 1200 € de l'association "Cultures et Fêtes" pour la fête du vin.

✱ Ventes – achats immobiliers

- Habitation sise section 1 parcelle n° 55 – 24, rue du Centre
- Habitation sise section 2 parcelles n°264/163 et 312/168 – rue du Moulin
- Habitation sise section 2 parcelles n°289/168, 311/168 et 313/168



Levée de la séance: 21h40



**Tableau des signatures
pour l'approbation du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal
de la Commune de Pfaffenheim
de la séance du 20 juillet 2016**

1. Désignation du secrétaire de séance.
2. Approbation du procès-verbal de la séance du 04 juillet 2016.
3. Avis du Conseil Municipal sur l'extension d'une zone de sortie d'exploitation et la création d'une zone pour hangars.
4. Demande de subvention au conseil régional au titre de la restauration d'édifices culturels historiques.
5. Informations diverses.
 - Manifestations.
 - Compte-rendu des décisions prises en vertu de la délégation du Conseil Municipal du 14 avril 2014.

Nom-Prénom	Qualité	Signature	Procuration
LICHTENBERGER Aimé	Maire		
STRASBACH Jean-Michel	1 ^{er} adjoint		
ELBLING Annick	2 ^{ème} adjoint		
RIEFLÉ Christophe	3 ^{ème} adjoint		
MOLTES Pascale	Conseillère municipale		
THOMANN Yannick	Conseiller municipal		
FRICK Sophie	Conseillère municipale		
EHRHART Armand	Conseiller municipal		
HANAUER Jean-Luc	Conseiller municipal		
DUCOMMUN Laurence	Conseillère municipale	A donné procuration à Mme ELBLING Annick	
LEVY Alain	Conseiller municipal	A donné procuration à M. EHRHART Armand	
KRETZ Isabelle	Conseillère municipale	A donné procuration à M. STRASBACH JM	
MARCHAL Raphaël	Conseiller municipal		
WALTER Jérémy	Conseiller municipal		
KLINGER Régine	Conseillère municipale	A donné procuration à M. WALTER Jérémy	